

Согласовано:

ООО «Энергоактив»

Н.М. Лаукман

«20» марта 2026г.

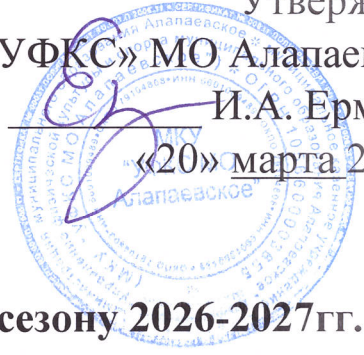


Утверждаю:

МКУ «УФКС» МО Алапаевское

И.А. Ермаков

«20» марта 2026г.



*** План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.**

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ

"О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624691, Свердловская область, Алапаевский район, п. Заря, ул. Мичурина, д. 3	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Борцовский клуб «Классик»	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоактив»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980 г.	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2012 г.	
2.3.	Материал стен	Кирпичные	
2.4.	Наличие подвала, подполья	нет	
2.5.	Наличие чердака	нет	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	215,1 м ²	
2.7.	Отапливаемый объем	897 м.куб.	

3.Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	_____один_____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____закрытая_____ (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____нет_____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____один_____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____есть_____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____один_____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____один_____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованное_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____централизованное_____ (централизованная/нецентрализованная)	

4.3.	Водоотведение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованное _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____ нет _____ (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.	
	2024-2025	15.09.	
	2025-2026	15.09.	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.	
	2024-2025	15.05.	
	2025-2026	15.05.	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-10	
	2024-2025	-7,5	
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	60,993	
	2024-2025	47,214	
	2025-2026	43,128	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ нет _____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____ нет _____	

		(да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		

	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	

		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____тупиковое_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижней_____	
		прокладка труб в помещениях _____скрытая_____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____изолированные_____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____159_____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____трубы_____	
		-подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____циркуляция_____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____тупиковое_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нижнее_____	
		прокладка труб в помещениях _____скрытая_____ (скрытая/открытая)	

		-стояки _____ изолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 159	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ трубы	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ циркуляция	
2025-2026		- движение теплоносителя: _____ тупиковое (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ нижней	
		прокладка труб в помещениях _____ скрытая (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ изолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 159	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ трубы	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	

		нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____циркуляцией_____	
5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	удовлетворительное	
	2024-2025	удовлетворительное	
	2025-2026	удовлетворительное	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
6.2.	Оформление приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок состояние систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов.	Срок выполнения: 01.05. по 31.05. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
6.4.	Проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок в Уральском управлении Ростехнадзора.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
6.5.	Перечень эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
6.6.	Перечень эксплуатационной документации.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
6.7.	Заключение договоров с диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
6.8.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию и теплоноситель.	Срок выполнения: 01.07. по 31.07. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович

7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Срок выполнения: 01.06. по 01.08. _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Срок выполнения: 01.08. по 01.09 _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
7.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Срок выполнения: 01.08 по 01.09 _____	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.06. по 01.08	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович
7.5.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или	01.06. по 01.08	Ответственный: Начальник отдела МТО – Осинцев Виталий Владиславович

	потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
--	---	--	--